

ПРОТОКОЛ № 8

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д.Ложки, ул.Центральная, дом № 8 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения	« 04 » февраля 2019 г.
Место проведения очного обсуждения	д.Ложки, Дом Культуры, в помещении ЖКО
Время открытия очного обсуждения	13 ч. 30 мин.
Время закрытия очного обсуждения	13 ч. 55 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	« 11 » февраля 2019г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	11 ч. 00 мин
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	д.Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 8.
Дата и место подсчета голосов	« 11 » февраля 2019 г. д.Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 8.
Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.	
Дата составления протокола	« 12 » февраля 2019 г.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв.3 в доме № 8, расположенном в д. Ложки, ул.Центральная - Гунина Валентина Николаевна

На собрании присутствовали:

1. Миусский С.В. - Генеральный директор ООО «ЖЭК «ПЕШКИ».
2. Кокова И.В. - Начальник ЖКО «Ложки»

По состоянию на «04» февраля 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Ложки, ул. Центральная, дом № 8 всего 18 (шт.) жилых помещений, общей площадью 916,9 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 916,9 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади

собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К \text{ общ.},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет

916,9 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

После подсчета голосов всех принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 10 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 54,0 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» работе в 2018 году.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.
4. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение к Протоколу) и включение минимального перечня в Договор на управление многоквартирным домом в форме приложения.
5. Утверждение с 01.07.2019 г. тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
6. О заключении жителями многоквартирного дома Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а именно: газовых плит, газовых кранов, гибкой подводки, обслуживание газовых счетчиков (где установлены) (далее – ВКГО) напрямую со специализированной организацией. Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома подписать данный Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени всех собственников помещений. Включить начисления по оплате за техническое обслуживание ВКГО в ежемесячный единый платежный документ (квитанцию) с 01 февраля 2019 года.
7. Об установке системы коллективного телевизионного приема цифрового телевидения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Миусского Сергея Владимировича председателем и Зачесову Ирину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку и подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Заслушали отчет Генерального директора ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Миусского С.В. о проделанной работе в 2018 году по дому № 8, д. Ложки, ул. Центральная, Солнечногорского района Московской области.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: проводить в 2019 году обязательные виды работ, в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; что касается дополнительных видов работ, то приняли решение по текущему ремонту в 2019 году работы не проводить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение к Протоколу) и включить минимальный перечень в Договор на управление многоквартирным домом в форме приложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.07.2019 г. тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере **24 руб. 80 коп.** за один квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить жителям многоквартирного дома Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а именно: газовых плит, газовых кранов, гибкой подводки, обслуживание газовых счетчиков (где установлены) (далее – ВКГО) напрямую со специализированной организацией. Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома подписать данный Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени всех собственников помещений. Включить начисления по оплате за техническое обслуживание ВКГО в ежемесячный единый платежный документ (квитанцию) с 01 февраля 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,9 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 10,1 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить систему коллективного телевизионного приема цифрового телевидения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 73,0 % голосов; «Против» - 19,4 % голосов; «Воздержался» - 7,6 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Явочный лист.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников МКД.
4. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания _____  Миусский С.В.

Секретарь собрания _____  Зачесова И.А.